

# homiday<sup>®</sup>

*Hospitality & Property Management*



**16/10/2025**

**Facoltà di Scienze Politiche**  
***Corso Turismo sostenibile***  
***Brand Management***

# SOMMARIO



Chi siamo: La nostra storia, Il Modello,  
Formazione continua e Obiettivi

Rebranding e i nostri risultati

Il ruolo chiave del Property Manager

Challenge: Perché Homiday? Il Nostro Valore Aggiunto

# COMPANY PROFILE

## La nostra storia

Nata dall'esperienza consolidata di **Cerrano Services**, un Tour Operator attivo da diversi anni, **Homiday** si afferma come il partner ideale per la gestione professionale di residence, strutture extra alberghiere, case vacanze, ville e appartamenti.

La nostra **missione** è massimizzare il potenziale della tua proprietà turistica, offrendo soluzioni innovative e redditizie.



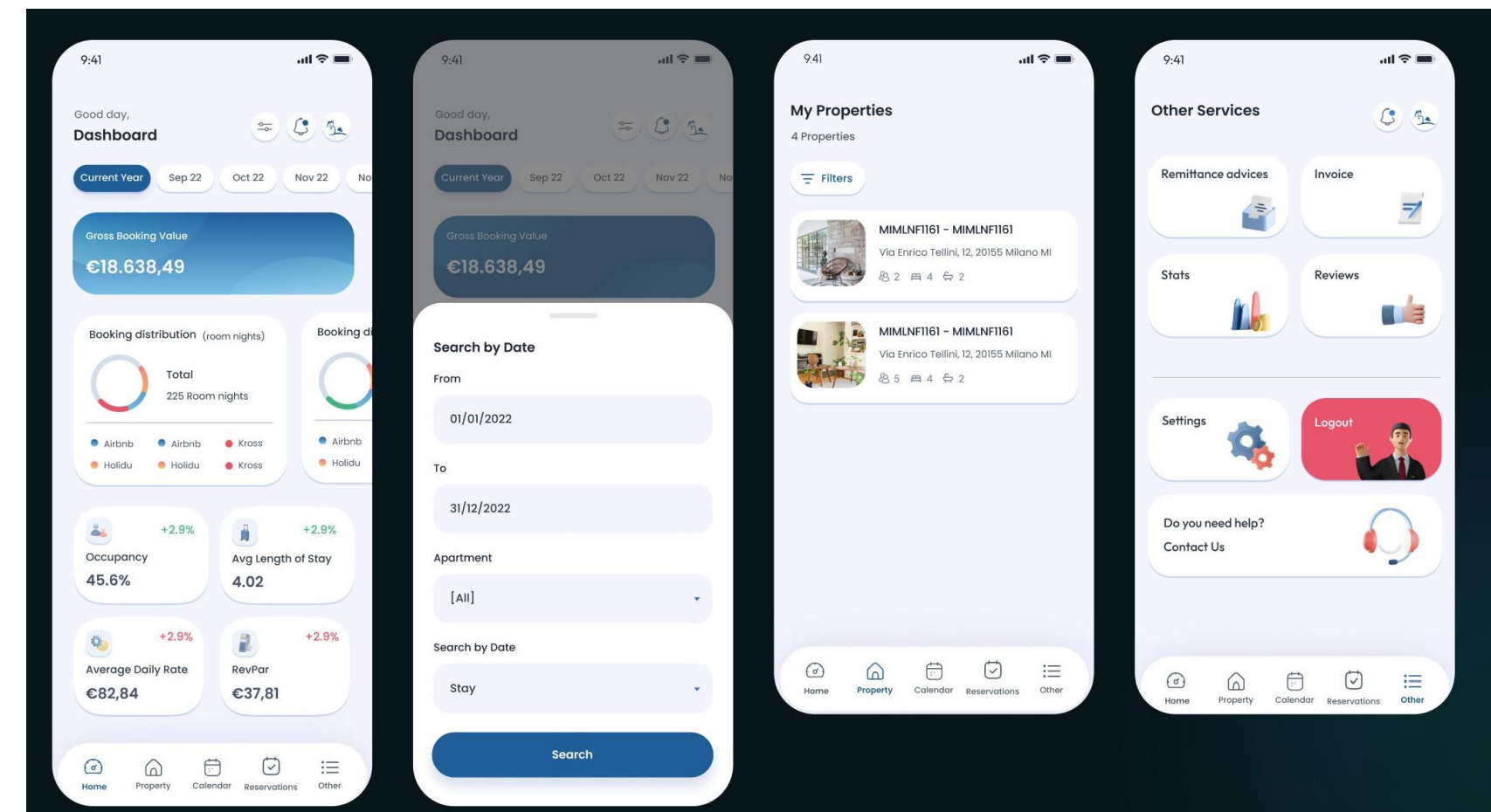
**homiday**<sup>®</sup>  
IN VACANZA COME A CASA

# COMPANY PROFILE

## Il modello

Al cuore della nostra offerta c'è la **tecnologia**. Abbiamo sviluppato una **piattaforma web e app proprietaria** e un **software avanzato** che ci consentono di gestire ogni aspetto in modo **efficiente e trasparente**: dalla gestione delle prenotazioni alle procedure operative, dai pagamenti alle complesse attività amministrative.

homiday®



# COMPANY PROFILE

## Formazione continua

La nostra competenza tecnologica, unita all'**evoluzione dinamica del mercato**, ad un costante aggiornamento normativo, garantisce piena conformità alle leggi di settore e serenità per il proprietario.

Questo significa che la tua proprietà non è solo gestita, ma ottimizzata per **generare la massima redditività**, condividendo il successo in modo trasparente e vantaggioso per entrambi

homiday®



# COMPANY PROFILE

homiday®

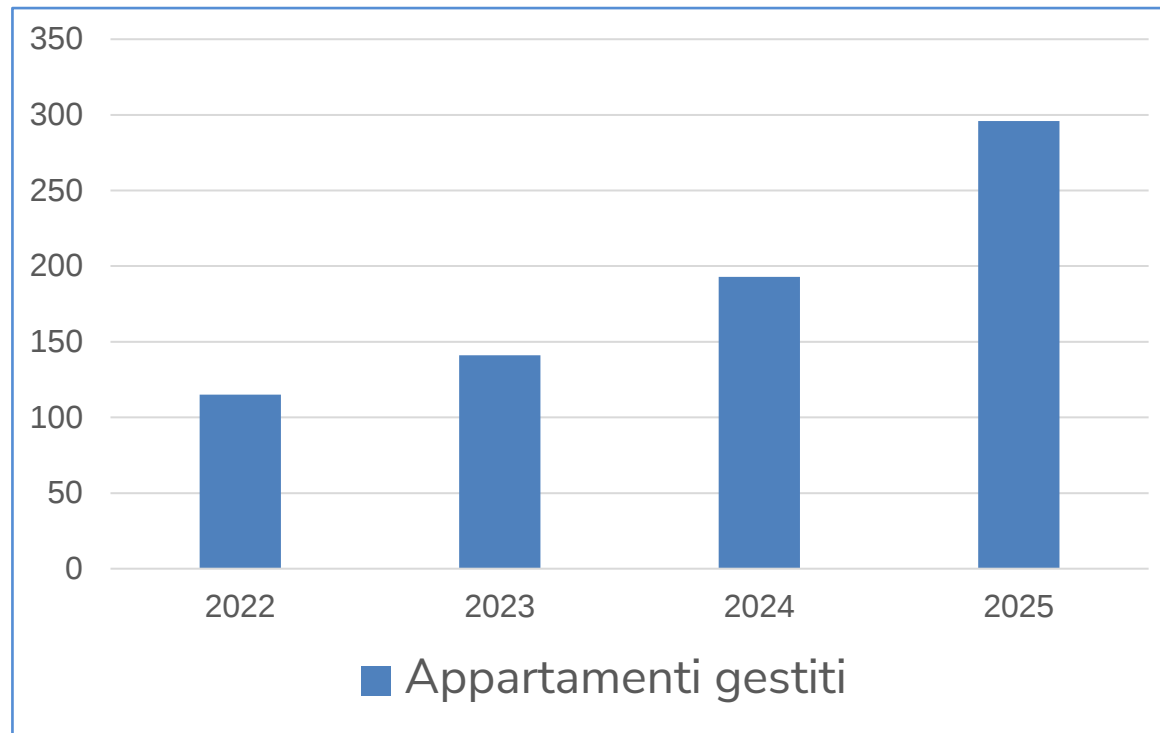
## Obiettivi

Con un portfolio in rapida crescita di **oltre 300 unità** 'a portata di click', Homiday ha esteso la sua presenza ben oltre l'Abruzzo, operando con successo anche in **Toscana, Salento e Sardegna**.

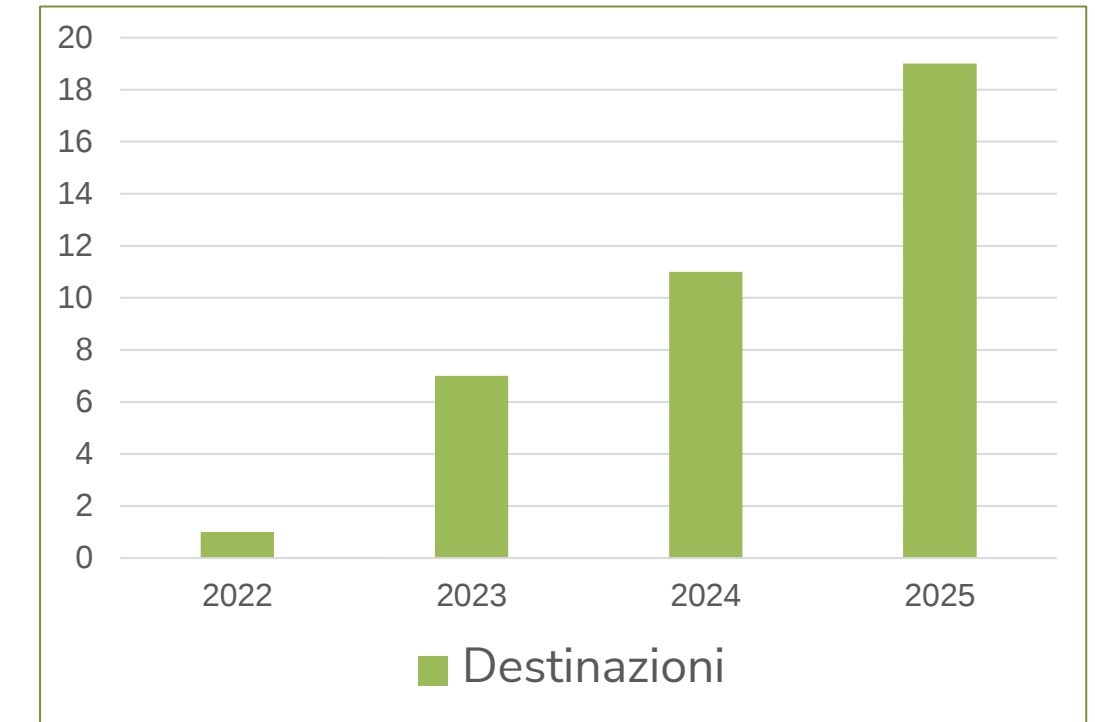
Questa capillarità strategica ci permette di intercettare una vasta platea di viaggiatori e di ottimizzare la performance dei tuoi immobili in alcune delle destinazioni turistiche più ambite d'Italia.



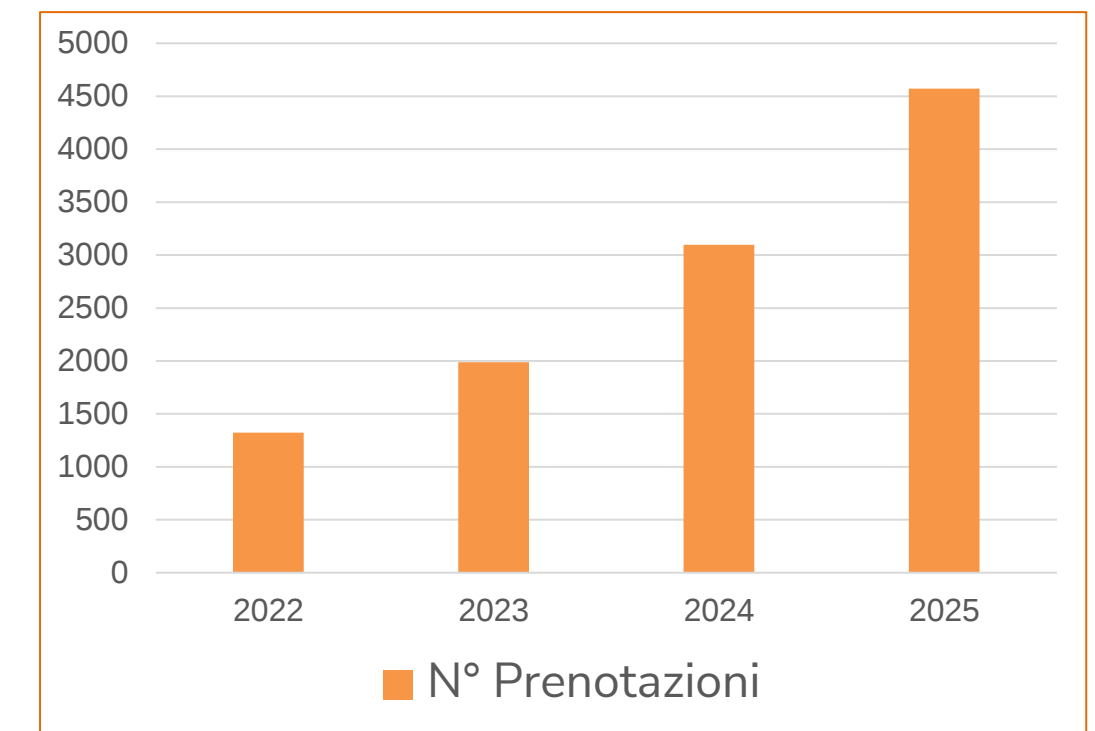
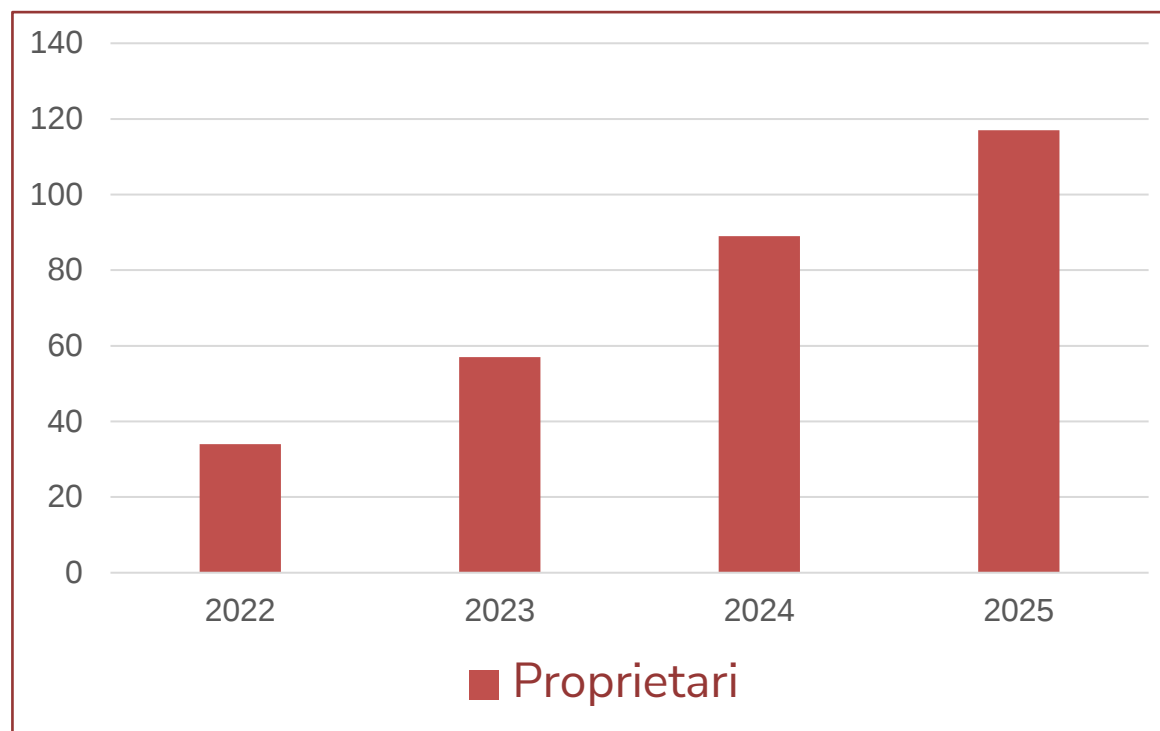
# I nostri risultati e crescita dopo il rebranding



*La crescita esponenziale degli appartamenti gestiti dimostra la fiducia dei proprietari e la nostra efficace strategia di acquisizione attraverso un marketing mirato*



*Dal 2022 al 2025 abbiamo quasi triplicato il numero appartamenti gestiti, espandendoci in nuove destinazioni strategiche e aumentando notevolmente in numero di prenotazioni.*



# Chi è il Property Manager?

**IL PROPERTY MANAGER è un esperto professionista del settore turistico.**

***Il suo campo di azione riguarda tutta la gestione economica, amministrativa, fiscale e tecnica di un patrimonio immobiliare al fine di preservarne o accrescerne il valore.***



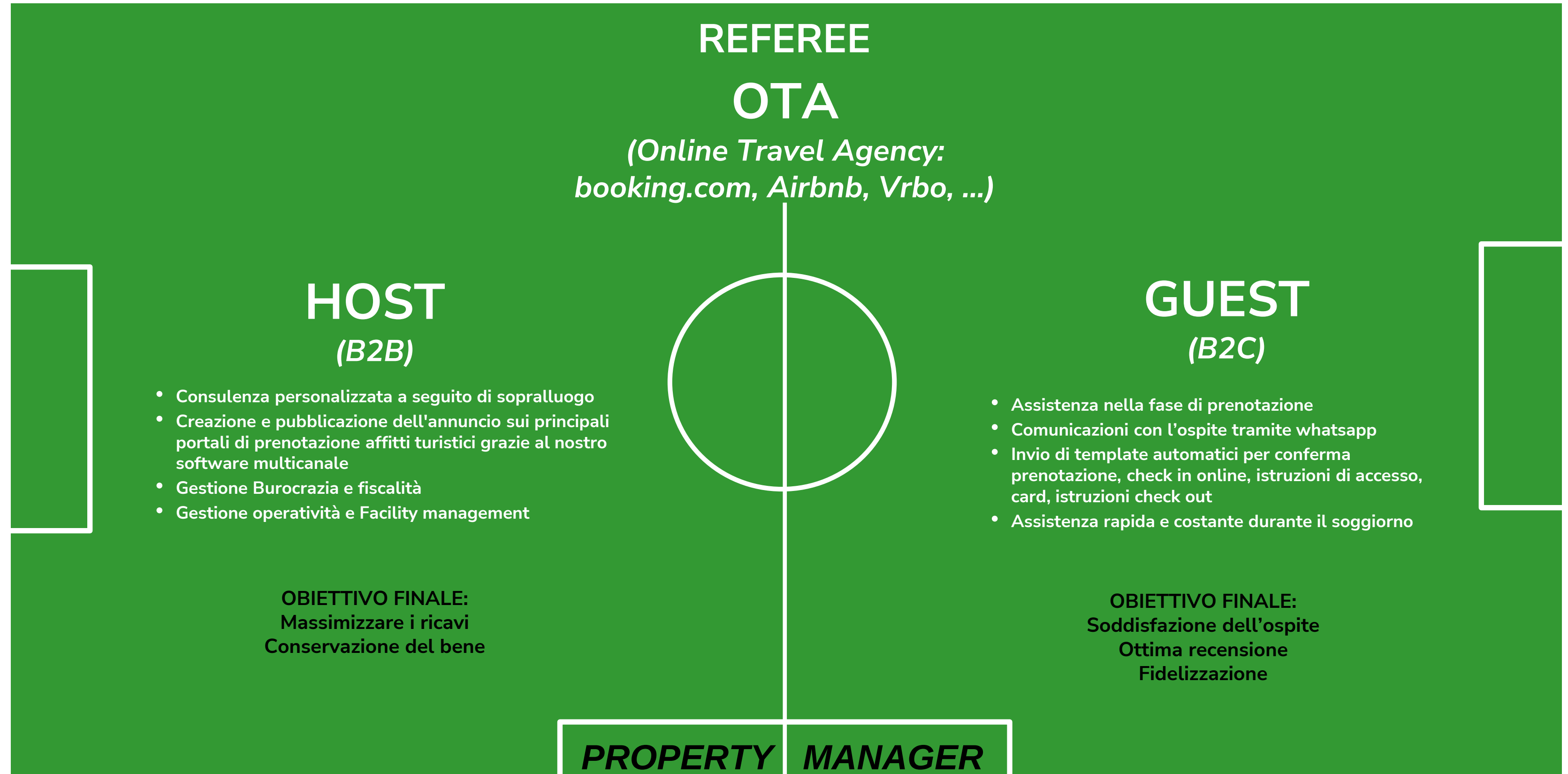
garantire che le proprietà siano  
gestite in modo efficace e  
redditizio  
(mercato B2B)

**Il ruolo del  
Property Manager  
è cruciale per**



offrire al contempo un  
buon servizio agli ospiti  
(mercato B2C)

# Il ruolo del Property Manager



# CHALLENGE

Homiday: un'esperienza memorabile!

**Come differenziare l'esperienza di Homiday lato B2C  
in tutte le sue fasi  
(prenotazioni, check in, alloggio,...)**

**Grazie per l'attenzione!**

**homiday**<sup>®</sup>  
*Hospitality & Property Management*

**Cerrano srl us**

P.I. 01845070679 -  
[info@homiday.it](mailto:info@homiday.it)



+39 085 9493526



[homiday.it](https://www.homiday.it)

**Sede legale:**

Via G. D'Annunzio 209, Pineto (TE)

**Unità locali:**

Via G. D'Annunzio 189, Pineto (TE)

Via Mezzanina, 12 Pisa (PI)

Viale Roma, 14 Roseto degli Abruzzi (TE)

