



# Economia aziendale

## Immobilizzazioni - rilevazioni

# IMMOBILIZZAZIONI - GENERALITÀ

1. investimenti in fattori produttivi ad uso durevole
2. fattori anticipati pluriennali il cui valore si trasferisce per quote nei diversi esercizi
3. immobilizzazioni materiali: beni immobili e beni mobili durevoli
4. immobilizzazioni immateriali: beni immateriali e costi ad utilizzazione pluriennale



# IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

L'ANALISI DEI VALORI DELLE OPERAZIONI DI ACQUISIZIONE E UTILIZZO DELLE  
IMMOBILIZZAZIONI PLURIENNALI

# IMMOBILIZZAZIONI - GENERALITÀ

## 1. BENI IMMOBILI

- terreni
- fabbricati civili
- fabbricati destinati all'industria

## 2. BENI MOBILI DUREVOLI

- impianti e macchinari
- attrezzature
- imballaggi ad uso durevole
- mobili e macchine da ufficio
- automezzi

**FLUSSO ECONOMICO >>> IN ENTRATA**

**FLUSSO FINANZIARIO >>> IN USCITA**

# ACQUISIZIONE E REGOLAMENTO

## COMPONENTI DEL COSTO DI ACQUISIZIONE

- 1) il costo di acquisizione
- 2) gli oneri accessori
  - a) **IMMOBILI:** spese notarili, tasse di registrazione, onorari di progettazione, opere di urbanizzazione, ecc.
  - b) **BENI MOBILI DUREVOLI:** spese di progettazione, di trasporto, di installazione, di montaggio, ecc.
- 3) liquidazione e regolamento

## RETTIFICHE E PAGAMENTO

1. non presentano particolarità
2. si seguono le stesse regole dei fattori produttivi correnti

# L'ACQUISIZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI: L'ANALISI DEI VALORI (LIQUIDAZIONE)



# ACQUISIZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI: L'ANALISI DEI VALORI (LIQUIDAZIONE)

<b>VE -</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- COSTO DI ACQUISIZIONE DEL FATTORE PLURIENNALE</li><li>- COSTI ACCESSORI</li></ul>	<b>VE +</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- RETTIFICHE SUL COSTO DI ACQUISTO</li><li>-</li></ul>
<b>VF +</b> <ul style="list-style-type: none"><li>POSIZIONE IVA</li><li>- IVA a credito</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>DEBITI DI REGOLAMENTO</li><li>- Debiti v/fornitori di immobilizzazioni</li></ul> <b>VF -</b>

# I FATTORI PLURIENNALI: L'ANALISI DEI VALORI (REGOLAMENTO)



# LA GESTIONE CONTABILE: L'ANALISI DEI VALORI (REGOLAMENTO)

<b>VE -</b>	<b>VE +</b>
<b>VF +</b> DEBITI DI REGOLAMENTO - Debiti verso fornitori di immobilizzazioni	DENARO E VALORI ASSIMILATI - Uscita di denaro e valori assimilati <b>VF -</b>

# La rilevazione delle immobilizzazioni materiali

ACQUISTO

# ACQUISTO DI UN BENE IMMOBILE

*ACQUISTO DI UN TERRENO AGRICOLO PER 100.000 EURO. IMPOSTE DI REGISTRO, IPOTECARIE E CATASTALI 17.000 EURO. IL COMPENSO AL NOTAIO AMMONTA A 5.000 EURO, GLI ONERI ACCESSORI SOSTENUTI DAL MEDESIMO SONO PARI A 1.000 EURO*

## *ACQUISTO DEL TERRENO AGRICOLO*

<b>VE-</b>  <b>TERRENI</b>	<b>100.000</b>	<b>VE+</b>	
<b>VF+</b>		<b>VF-</b>  <b>FORNITORI DI IMMOBILIZZAZIONI</b> <b>100.000</b>	

# ACQUISTO DI UN BENE IMMOBILE

*ACQUISTO DI UN TERRENO AGRICOLO PER 100.000 EURO. IMPOSTE DI REGISTRO, IPOTECARIE E CATASTALI 17.000 EURO. IL COMPENSO AL NOTAIO AMMONTA A 5.000 EURO+IVA 22%, GLI ONERI ACCESSORI SOSTENUTI DAL MEDESIMO SONO PARI A 1.000 EURO*

## *LIQUIDAZIONE IMPOSTE E NOTAIO*

<b>VE-</b>		<b>VE+</b>	
<b>IMPOSTE DI REGISTRO</b>	<b>17.000</b>		
<b>SPESE LEGALI E NOTARILI</b>	<b>6.000</b>		
<b>VF+</b>		<b>VF-</b>	
<b>IVA A CREDITO</b>	<b>1.100</b>	<b>FORNITORI DI SERVIZI</b>	<b>24.100</b>

# ACQUISTO DI UN BENE IMMOBILE: CAPITALIZZAZIONE ONERI ACCESSORI

*ACQUISTO DI UN TERRENO AGRICOLO PER 100.000 EURO. IMPOSTE DI REGISTRO, IPOTECARIE E CATASTALI 17.000 EURO. IL COMPENSO AL NOTAIO AMMONTA A 5.000 EURO, GLI ONERI ACCESSORI SOSTENUTI DAL MEDESIMO SONO PARI A 1.000 EURO*

## *CAPITALIZZAZIONE COSTI ACCESSORI*

<b>VE-</b>		<b>VE+</b>	
<b>TERRENI</b>	<b>23.000</b>	<b>IMPOSTE DI REGISTRO</b>	<b>17.000</b>
		<b>SPESE LEGALI E NOTARILI</b>	<b>6.000</b>
<b>VF+</b>		<b>VF-</b>	

# ACQUISTO DI UN BENE IMMOBILE

*ACQUISTO DI UN TERRENO AGRICOLO PER 100.000 EURO. IMPOSTE DI REGISTRO, IPOTECARIE E CATASTALI 17.000 EURO. IL COMPENSO AL NOTAIO AMMONTA A 5.000 EURO+IVA22%, GLI ONERI ACCESSORI SOSTENUTI DAL MEDESIMO SONO PARI A 1.000 EURO*

## *RILEVAZIONE ALTERNATIVA*

<b>VE-</b>		<b>VE+</b>	
<b>TERRENI</b>	<b>123.000</b>		
<b>VF+</b>		<b>VF-</b>	
<b>IVA A CREDITO</b>	<b>1.100</b>	<b>FORNITORI DI IMMOBILIZZAZIONI</b>	
		<b>100.000</b>	
		<b>FORNITORI DI SERVIZI</b>	<b>24.100</b>

# ACQUISTO DI UN FABBRICATO INDUSTRIALE

*ACQUISTO DI UN FABBRICATO INDUSTRIALE PER 100.000 EURO, IVA 22%. COMPENSO AL NOTAIO PER 6.000 EURO E ONERI SOSTENUTI DAL NOTAIO PER 2.000 EURO, IVA AL 22%*

## *LIQUIDAZIONE FATTURA*

<b>VE-</b>		<b>VE+</b>
<b>FABBRICATI INDUSTRIALI</b>	<b>100.000</b>	
<b>VF+</b>		<b>VF-</b>
<b>IVA A CREDITO</b>	<b>22.000</b>	<b>FORNITORI DI IMMOBILIZZAZIONI</b>
		<b>122.000</b>

# ACQUISTO DI UN FABBRICATO INDUSTRIALE

*ACQUISTO DI UN FABBRICATO INDUSTRIALE PER 100.000 EURO, IVA 22%. COMPENSO AL NOTAIO PER 6.000 EURO E ONERI SOSTENUTI DAL NOTAIO PER 2.000 EURO, IVA AL 22%*

## *LIQUIDAZIONE FATTURA NOTAIO*

<b>VE-</b>		<b>VE+</b>	
<b>SPESE LEGALI E NOTARILI</b>	<b>8.000</b>		
<b>VF+</b>		<b>VF-</b>	
<b>IVA A CREDITO</b>	<b>1.760</b>	<b>FORNITORI DI SERVIZI</b>	<b>9.760</b>

# ACQUISTO DI UN FABBRICATO INDUSTRIALE

*ACQUISTO DI UN FABBRICATO INDUSTRIALE PER 100.000 EURO, IVA 22%. COMPENSO AL NOTAIO PER 6.000 EURO E ONERI SOSTENUTI DAL NOTAIO PER 2.000 EURO, IVA AL 22%*

## *CAPITALIZZAZIONE SPESE NOTARILI*

<b>VE-</b>		<b>VE+</b>	
<b>FABBRICATI INDUSTRIALI</b>	<b>8.000</b>	<b>SPESE LEGALI E NOTARILI</b>	<b>8.000</b>
<b>VF+</b>		<b>VF-</b>	

# ACQUISTO IMPIANTI

*VERSAMENTO DI UN ANTICIPO DI 6.000 EURO+IVA 22% PER L'ACQUISTO DI UN IMPIANTO SPECIFICO, SUCCESSIVAMENTE SI RICEVE LA FATTURA. RICEVIMENTO DELLA FATTURA DI ACQUISTO: IL COSTO DELL'IMPIANTO E' DI 16.000 EURO+IVA22%. SUCCESSIVAMENTE SI RICHIEDONO SERVIZI DI INSTALLAZIONE, REGOLARMENTE FATTURATI PER 1.000 EURO + IVA 22%*

## *VERSAMENTO DELL'ANTICIPO*

<b>VE-</b>	<b>VE+</b>
<b>VF+</b> <b>FORNITORI DI IMMOBILIZZAZIONI</b> <b>7.320</b>	<b>VF-</b> <b>BANCA C/C</b> <b>7.320</b>

# ACQUISTO IMPIANTI

*VERSAMENTO DI UN ANTICIPO DI 6.000 EURO+IVA 22% PER L'ACQUISTO DI UN IMPIANTO SPECIFICO, SUCCESSIVAMENTE SI RICEVE LA FATTURA. RICEVIMENTO DELLA FATTURA DI ACQUISTO: IL COSTO DELL'IMPIANTO E' DI 16.000 EURO. SUCCESSIVAMENTE SI RICHIEDONO SERVIZI DI INSTALLAZIONE, REGOLARMENTE FATTURATI PER 1.000 EURO + IVA 22%*

## *FATTURA DELL'ANTICIPO*

<b>VE-</b>		<b>VE+</b>
<b>VF+</b>		<b>VF-</b>
<b>ANTICIPI A FORNITORI</b>	<b>6.000</b>	<b>FORNITORI DI IMMOBILIZZAZIONI</b>
<b>IVA A CREDITO</b>	<b>1.320</b>	<b>7.320</b>

# ACQUISTO IMPIANTI

*VERSAMENTO DI UN ANTICIPO DI 6.000 EURO+IVA 22% PER L'ACQUISTO DI UN IMPIANTO SPECIFICO, SUCCESSIVAMENTE SI RICEVE LA FATTURA. RICEVIMENTO DELLA FATTURA DI ACQUISTO: IL COSTO DELL'IMPIANTO E' DI 16.000 EURO. SUCCESSIVAMENTE SI RICHIEDONO SERVIZI DI INSTALLAZIONE, REGOLARMENTE FATTURATI PER 1.000 EURO + IVA 22%*

## LIQUIDAZIONE FATTURA ACQUISTO IMPIANTO

<b>VE-</b>		<b>VE+</b>
<b>IMPIANTI</b>	<b>16.000</b>	
<b>VF+</b>		<b>VF-</b>
<b>IVA A CREDITO</b>	<b>2.200</b>	<b>FORNITORI DI IMMOBILIZZAZIONI</b>
		<b>18.200</b>

$$16.000 - 6.000 = 10.000$$

$$10.000 * 22 / 100 = 220$$

# ACQUISTO IMPIANTI

*VERSAMENTO DI UN ANTICIPO DI 6.000 EURO+IVA 22% PER L'ACQUISTO DI UN IMPIANTO SPECIFICO, SUCCESSIVAMENTE SI RICEVE LA FATTURA. RICEVIMENTO DELLA FATTURA DI ACQUISTO: IL COSTO DELL'IMPIANTO E' DI 16.000 EURO. SUCCESSIVAMENTE SI RICHIEDONO SERVIZI DI INSTALLAZIONE, REGOLARMENTE FATTURATI PER 1.000 EURO + IVA 22%*

## *STORNO DELL'ANTICIPO*

<b>VE-</b>	<b>VE+</b>
<b>VF+</b> <b>FORNITORI DI IMMOBILIZZAZIONI</b> <b>6.000</b>	<b>VF-</b> <b>FORNITORI C/ANTICIPI</b> <b>6.000</b>

# ACQUISTO IMPIANTI

*VERSAMENTO DI UN ANTICIPO DI 6.000 EURO+IVA 22% PER L'ACQUISTO DI UN IMPIANTO SPECIFICO, SUCCESSIVAMENTE SI RICEVE LA FATTURA. RICEVIMENTO DELLA FATTURA DI ACQUISTO: IL COSTO DELL'IMPIANTO E' DI 16.000 EURO. SUCCESSIVAMENTE SI RICHIEDONO SERVIZI DI INSTALLAZIONE, REGOLARMENTE FATTURATI PER 1.000 EURO + IVA 22%*

## *LIQUIDAZIONE FATTURA COSTI ACCESSORI*

<b>VE-</b> <b>IMPIANTI</b>	<b>1.000</b>	<b>VE+</b>
<b>VF+</b> <b>IVA A CREDITO</b>	<b>220</b>	<b>VF-</b> <b>FORNITORI DI IMMOBILIZZAZIONI</b> <b>1.220</b>

# La rilevazione delle immobilizzazioni materiali

LEASING

# GENERALITA' E TIPOLOGIE

- **CONTRATTO PER L'ACQUISIZIONE DI UN BENE  
OTTENENDO CONTEMPORANEAMENTE UN  
FINANZIAMENTO**
  - **PAGAMENTO DI UN CANONE PER L'UTILIZZO DEL  
BENE**
  - **DIRITTO AL RISCATTO AL TERMINE DEL CONTRATTO**
- **SI DISTINGUONO DUE TIPOLOGIE**
  - **LEASING FINANZIARIO**
  - **LEASING OPERATIVO**

# LEASING FINANZIARIO E LEASING OPERATIVO

## LEASING OPERATIVO

una società concede un'immobilizzazione in leasing ad un'altra società che lo utilizza per un periodo di tempo in genere inferiore alla sua vita utile. Non si prevede il riscatto.

## LEASING FINANZIARIO

una azienda utilizzatrice e la società di leasing stipulano un contratto per un bene, quest'ultima acquista il bene da un fornitore dell'immobilizzazione e lo concede in locazione all'azienda utilizzatrice. Alla scadenza la società utilizzatrice può esercitare il diritto di riscatto.

# METODO PATRIMONIALE E METODO FINANZIARIO

## METODO PATRIMONIALE

Si configura come una operazione atipica di acquisizione di una immobilizzazione in quanto la proprietà del bene, fino al riscatto resta della società locatrice, pertanto si rilevano solo i canoni. I momenti di rilevanza contabile sono :

- la stipula del contratto,
- il versamento periodico dei canoni ,
- il riscatto finale.

### sottoscrizione del contratto

- bene oggetto del leasing e valore
- importo e numero di canoni
- periodicità del pagamento
- valore di riscatto (% sul valore del bene)
- la differenza tra la somma dei canoni e il valore del bene = compenso per il servizio della società di leasing

### spese di istruttoria

- se sono rilevanti sono contabilizzate come le immobilizzazioni immateriali

### riscatto

- il bene viene inserito con il suo costo tra le immobilizzazioni di proprietà

# LEASING PATRIMONIALE

*STIPULATO UN CONTRATTO DI LEASING PER L'ACQUISIZIONE DI UN MACCHINARIO ALLE SEGUENTI CONDIZIONI: DURATA 36 MESI, VALORE DEL BENE 18.000, CANONE INIZIALE 2.000 + IVA 22%, CANONE MENSILE 500 + IVA 22%, RISCATTO 10% DEL VALORE DEL BENE + IVA 22%*

## *LIQUIDAZIONE CANONE INIZIALE*

<b>VE-</b>		<b>VE+</b>	
<b>CANONE DI LEASING</b>	<b>2.000</b>		
<b>VF+</b>		<b>VF-</b>	
<b>IVA A CREDITO</b>	<b>440</b>	<b>FORNITORI DI SERVIZI</b>	<b>2.440</b>

# LEASING PATRIMONIALE

*STIPULATO UN CONTRATTO DI LEASING PER L'ACQUISIZIONE DI UN MACCHINARIO ALLE SEGUENTI CONDIZIONI: DURATA 36 MESI, VALORE DEL BENE 18.000, CANONE INIZIALE 2.000 + IVA 22%, CANONE MENSILE 500 + IVA 22%, RISCATTO 10% DEL VALORE DEL BENE + IVA 22%*

*REGISTRAZIONE NEI CONTI D'ORDINE (VALORE RESIDUO)*

<b>VE-</b>		<b>VE+</b>	
<b>VF+</b>		<b>VF-</b>	
<b>MACCHINARI IN LEASING</b>	<b>16.000</b>	<b>CEDENTI MACCHINARI IN LEASING</b>	<b>16.000</b>

# LEASING PATRIMONIALE

*STIPULATO UN CONTRATTO DI LEASING PER L'ACQUISIZIONE DI UN MACCHINARIO ALLE SEGUENTI CONDIZIONI: DURATA 36 MESI, VALORE DEL BENE 18.000, CANONE INIZIALE 2.000 + IVA 22%, CANONE MENSILE 500 + IVA 22%, RISCATTO 10% DEL VALORE DEL BENE + IVA 22%*

## *LIQUIDAZIONE DELLA FATTURA CANONI MENSILI*

<b>VE-</b>		<b>VE+</b>	
<b>CANONE DI LEASING</b>	<b>500</b>		
<b>VF+</b>		<b>VF-</b>	
<b>IVA A CREDITO</b>	<b>110</b>	<b>FORNITORI DI SERVIZI</b>	<b>610</b>

# LEASING PATRIMONIALE

*STIPULATO UN CONTRATTO DI LEASING PER L'ACQUISIZIONE DI UN MACCHINARIO ALLE SEGUENTI CONDIZIONI: DURATA 36 MESI, VALORE DEL BENE 18.000, CANONE INIZIALE 2.000 + IVA 22%, CANONE MENSILE 500 + IVA 22%, RISCATTO 10% DEL VALORE DEL BENE + IVA 22%*

## *REGISTRAZIONE CANONI MENSILI*

<b>VE-</b>	<b>VE+</b>
<b>VF+</b>	<b>VF-</b>
<b>CEDENTI MACCHINARI IN LEASING 500</b>	<b>MACCHINARI IN LEASING 500</b>

# LEASING PATRIMONIALE

*STIPULATO UN CONTRATTO DI LEASING PER L'ACQUISIZIONE DI UN MACCHINARIO ALLE SEGUENTI CONDIZIONI: DURATA 36 MESI, VALORE DEL BENE 18.000, CANONE INIZIALE 2.000 + IVA 22%, CANONE MENSILE 500 + IVA 22%, RISCATTO 10% DEL VALORE DEL BENE + IVA 22%*

## *RISCATTO DEL BENE*

<b>VE-</b> <b>MACCHINARI</b>	<b>1.800</b>	<b>VE+</b>	
<b>VF+</b> <b>IVA A CREDITO</b>	<b>396</b>	<b>VF-</b> <b>FORNITORI DI SERVIZI</b>	<b>2.196</b>

# METODO PATRIMONIALE E METODO FINANZIARIO

## METODO FINANZIARIO

Si configura come una acquisizione di un bene a fronte del quale si contrae un debito verso il cedente che viene rimborsato attraverso il versamento di canoni periodici.

### CANONI

- sono scomposti in quota capitale e quota interessi
- gli interessi sono calcolati sul debito residuo applicando il TIR: tasso che rende uguale la somma dei valori attualizzati dei canoni periodici al valore del bene (al netto del canone iniziale)
- il prezzo di riscatto è considerato l'ultimo canone

# METODO FINANZIARIO

*STIPULATO UN CONTRATTO DI LEASING PER UN AUTOMEZZO, ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:  
DURATA 36 MESI, VALORE DEL BENE 100.000, CANONE INIZIALE 10.000+IVA 22%, CANONI  
QUADRIMESTRALI POSTICIPATI: 12.250+IVA 22%, RISCATTO 3.000 +IVA 22%*

## *STIPULA DEL CONTRATTO*

<b>VE-</b>		<b>VE+</b>
<b>AUTOMEZZI IN LEASING</b>	<b>100.000</b>	
<b>VF+</b>		<b>VF-</b>
		<b>DEBITI PER BENI IN LEASING</b> <b>100.000</b>

# METODO FINANZIARIO

*STIPULATO UN CONTRATTO DI LEASING PER UN AUTOMEZZO, ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:  
DURATA 36 MESI, VALORE DEL BENE 100.000, CANONE INIZIALE 10.000+IVA 22%, CANONI  
QUADRIMESTRALI POSTICIPATI: 12.250+IVA 22%, RISCATTO 3.000 +IVA 22%*

## *LIQUIDAZIONE CANONE INIZIALE*

<b>VE-</b>		<b>VE+</b>	
<b>VF+</b>		<b>VF-</b>	
<b>DEBITI PER BENI IN LEASING</b>	<b>10.000</b>	<b>DEBITI VERSO FORNITORI</b>	<b>12.200</b>
<b>IVA A CREDITO</b>	<b>2.200</b>		

# METODO FINANZIARIO

*STIPULATO UN CONTRATTO DI LEASING PER UN AUTOMEZZO, ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:  
DURATA 36 MESI, VALORE DEL BENE 100.000, CANONE INIZIALE 10.000+IVA 22%, CANONI  
QUADRIMESTRALI POSTICIPATI: 12.250+IVA 22%, RISCATTO 3.000 +IVA 22%*

## *PAGAMENTO CANONE INIZIALE*

<b>VE-</b>		<b>VE+</b>	
<b>VF+</b>		<b>VF-</b>	
<b>DEBITI VERSO FORNITORI</b>	<b>12.200</b>	<b>BANCA C/C</b>	<b>12.200</b>

# METODO FINANZIARIO

*STIPULATO UN CONTRATTO DI LEASING PER UN AUTOMEZZO, ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:  
DURATA 36 MESI, VALORE DEL BENE 100.000, CANONE INIZIALE 10.000+IVA 22%, CANONI  
QUADRIMESTRALI POSTICIPATI: 12.250+IVA 22%, RISCATTO 3.000 +IVA 22%*

## *LIQUIDAZIONE CANONE PERIODICO*

<b>VE-</b>  <b>INTERESSI PASSIVI SU LEASING</b> <b>2.304</b>	<b>VE+</b>  <div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 10px; background-color: #f0f0f0;"> <math display="block">(100.000-10.000)*2,59\%= 2.303,82</math> <math display="block">12.250-2.303,82=9.946,18</math> </div>
<b>VF+</b>  <b>DEBITI PER BENI IN LEASING</b> <b>9.946</b> <b>IVA A CREDITO</b> <b>2.695</b>	<b>VF-</b>  <b>DEBITI VERSO FORNITORI</b> <b>14.945</b>

# METODO FINANZIARIO

*STIPULATO UN CONTRATTO DI LEASING PER UN AUTOMEZZO, ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:  
DURATA 36 MESI, VALORE DEL BENE 100.000, CANONE INIZIALE 10.000+IVA 22%, CANONI  
QUADRIMESTRALI POSTICIPATI: 12.250+IVA 22%, RISCATTO 3.000 +IVA 22%*

## *PAGAMENTO CANONE PERIODICO*

<b>VE-</b>		<b>VE+</b>	
<b>VF+</b>		<b>VF-</b>	
<b>DEBITI VERSO FORNITORI</b>	<b>14.945</b>	<b>BANCA C/C</b>	<b>14.945</b>

# METODO FINANZIARIO

*STIPULATO UN CONTRATTO DI LEASING PER UN AUTOMEZZO, ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:  
DURATA 36 MESI, VALORE DEL BENE 100.000, CANONE INIZIALE 10.000+IVA 22%, CANONI  
QUADRIMESTRALI POSTICIPATI: 12.250+IVA 22%, RISCATTO 3.000 +IVA 22%*

## *RISCATTO*

<b>VE-</b>		<b>VE+</b>	
<b>AUTOMEZZI</b>	<b>3.000</b>		
<b>VF+</b>		<b>VF-</b>	
<b>IVA A CREDITO</b>	<b>660</b>	<b>DEBITI VERSO FORNITORI</b>	<b>3.660</b>

# ACQUISIZIONI PER COSTRUZIONI IN ECONOMIA - IN UN ANNO

*ALLA FINE DEL MESE DI OTTOBRE, LA SAMA HA ULTIMATO I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN VECCHIO CAPANNONE DA ADIBIRE A MAGAZZINO. IL COSTO DEI LAVORI ESEGUITI UTILIZZANDO RISORSE INTERNE, SONO STATI STIMATI SULLA BASE DELLE SCHEDE DI LAVORAZIONE PARI A 50.800 EURO*

## *CAPITALIZZAZIONE LAVORI INTERNI CONCLUSI IN UN ANNO*

<b>VE-</b>		<b>VE+</b>	
<b>FABBRICATI</b>	<b>50.800</b>	<b>COSTRUZIONI INTERNE</b>	<b>50.800</b>
<b>VF+</b>		<b>VF-</b>	

# ACQUISIZIONI PER COSTRUZIONI IN ECONOMIA - SU PIU' ANNI

*ALLA FINE DEL MESE DI OTTOBRE, LA SAMA HA PARZIALMENTE COMPLETATO I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN VECCHIO CAPANNONE DA ADIBIRE A MAGAZZINO. IL COSTO DEI LAVORI ESEGUITI UTILIZZANDO RISORSE INTERNE, SONO STATI STIMATI SULLA BASE DELLE SCHEDE DI LAVORAZIONE PARI A 30.000 EURO. ALLA FINE DI MARZO DELL'ESERCIZIO SUCCESSIVO IL CAPANNONE E' ULTIMATO CON IL SOSTENIMENTO DI ULTERIORI 20.800.*

## *CAPITALIZZAZIONE LAVORI INTERNI PRIMO ANNO*

<b>VE-</b>  <b>FABBRICATI IN COSTRUZIONE</b> <b>30.000</b>	<b>VE+</b>  <b>COSTRUZIONI INTERNE</b> <b>30.000</b>
<b>VF+</b>	<b>VF-</b>

# ACQUISIZIONI PER COSTRUZIONI IN ECONOMIA - SU PIU' ANNI

*ALLA FINE DEL MESE DI OTTOBRE, LA SAMA HA PARZIALMENTE COMPLETATO I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN VECCHIO CAPANNONE DA ADIBIRE A MAGAZZINO. IL COSTO DEI LAVORI ESEGUITI UTILIZZANDO RISORSE INTERNE, SONO STATI STIMATI SULLA BASE DELLE SCHEDE DI LAVORAZIONE PARI A 30.000 EURO. ALLA FINE DI MARZO DELL'ESERCIZIO SUCCESSIVO IL CAPANNONE E' ULTIMATO CON IL SOSTENIMENTO DI ULTERIORI 20.800.*

## *CAPITALIZZAZIONE LAVORI INTERNI SECONDO ANNO*

<b>VE-</b>		<b>VE+</b>	
<b>FABBRICATI</b>	<b>50.800</b>	<b>FABBRICATI IN COSTRUZIONE</b>	<b>30.000</b>
		<b>COSTRUZIONI INTERNE</b>	<b>20.800</b>
<b>VF+</b>		<b>VF-</b>	

# La rilevazione delle immobilizzazioni immateriali

i beni immateriali e costi ad utilizzazione  
pluriennale

# BREVETTI

*L'AZIENDA ACQUISTA UN BREVETTO DA TERZI PER 90.000 EURO*

*LIQUIDAZIONE FATTURA DI ACQUISTO*

<b>VE-</b> <b>BREVETTI</b>	<b>90.000</b>	<b>VE+</b>	
<b>VF+</b> <b>IVA A CREDITO</b>	<b>19.800</b>	<b>VF-</b> <b>FORNITORE DI IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>109.800</b>

# SPESE DI IMPIANTO E DI AMPIAMENTO

*RICEVUTA LA PARCELLA DEL NOTAIO RELATIVA ALLA COSTITUZIONE DELLA SOCIETA': SPESE PER IMPOSTE DI REGISTRO ANTICIPATE PER NOSTRO CONTO 6.800, ONORARI 1.200+IVA 22%*

## *LIQUIDAZIONE FATTURA*

<b>VE-</b>		<b>VE+</b>	
<b>SPESE LEGALI E NOTARILI</b>	<b>1.200</b>		
<b>IMPOSTE DI REGISTRO</b>	<b>6.800</b>		
<b>VF+</b>		<b>VF-</b>	
<b>IVA A CREDITO</b>	<b>264</b>	<b>FORNITORE DI SERVIZI</b>	<b>8.264</b>

# SPESE DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO

*RICEVUTA LA PARCELLA DEL NOTAIO RELATIVA ALLA COSTITUZIONE DELLA SOCIETA': SPESE PER IMPOSTE DI REGISTRO ANTICIPATE PER NOSTRO CONTO 6.800, ONORARI 1.200+IVA 22%*

## *CAPITALIZZAZIONE COSTI*

<b>VE-</b>		<b>VE+</b>	
<b>SPESE DI COSTITUZIONE E DI AMPLIAMENTO</b>	<b>8.000</b>	<b>SPESE LEGALI E NOTARILI</b>	<b>1.200</b>
		<b>IMPOSTE DI REGISTRO</b>	<b>6.800</b>
<b>VF+</b>		<b>VF-</b>	

# SPESE DI RICERCA E SVILUPPO

*L'AZIENDA GAMMA HA SOSTENUTO NELL'ESERCIZIO SPESE PER RICERCA E SVILUPPO FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DI UNA PARTICOLARE FIBRA SINTETICA. QUESTE SONO COMPOSTE DA RETRIBUZIONI E COSTO DEI MATERIALI E MACCHINARI UTILIZZATI. SI STIMA UN VALORE COMPLESSIVO DI 7.500 EURO.*

## *CAPITALIZZAZIONE COSTI*

<b>VE-</b>  <b>SPESE DI RICERCA E SVILUPPO DA AMMORTIZZARE</b> <b>7.500</b>	<b>VE+</b>  <b>SPESE DI RICERCA E SVILUPPO CAPITALIZZATE</b> <b>7.500</b>
<b>VF+</b>	<b>VF-</b>

# La rilevazione delle immobilizzazioni

DISMISSIONI

# CESSIONE DI UN MACCHINARIO

*L'AZIENDA GAMMA IL 20 APRILE 2020 CEDE UN MACCHINARIO ACQUISTATO NEL 2015 PER UN VALORE DI 50.000+IVA 22% ED AMMORTIZZATO ALLA FINE DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE DEL 50% AD ALIQUOTA ANNUA DEL 12,5%. IL PREZZO DI VENDITA E' PARI A 10.000 EURO +IVA 22%*

## *ACCANTONAMENTO AMMORTAMENTO DEL 2020*

<b>VE-</b>  <b>AMMORTAMENTO MACCHINARI</b> <b>1.866,44</b>	<b>VE+</b>  <b>FONDO AMMORTAMENTO MACCHINARI</b> <b>1.866,44</b>
<b>VF+</b>	<b>VF-</b>

# CESSIONE DI UN MACCHINARIO

*L'AZIENDA GAMMA IL 20 APRILE 2020 CEDE UN MACCHINARIO ACQUISTATO NEL 2015 PER UN VALORE DI 50.000+IVA 22% ED AMMORTIZZATO ALLA FINE DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE DEL 50% AD ALIQUOTA ANNUA DEL 12,5%. IL PREZZO DI VENDITA E' PARI A 10.000 EURO +IVA 22%*

## *CHIUSURA DEL FONDO AMMORTAMENTO*

<b>VE-</b>	<b>VE+</b>
<b>FONDO AMMORTAMENTO MACCHINARI</b> <b>26.866,44</b>	<b>MACCHINARI</b> <b>26.866,44</b>
<b>VF+</b>	<b>VF-</b>

# CESSIONE DI UN MACCHINARIO

*L'AZIENDA GAMMA IL 20 APRILE 2020 CEDE UN MACCHINARIO ACQUISTATO NEL 2015 PER UN VALORE DI 50.000+IVA 22% ED AMMORTIZZATO ALLA FINE DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE DEL 50% AD ALIQUOTA ANNUA DEL 12,5%. IL PREZZO DI VENDITA E' PARI A 10.000 EURO +IVA 22%*

## *RILEVAZIONE FATTURA DI VENDITA*

<b>VE-</b>		<b>VE+</b>	
		<b>MACCHINARI</b>	<b>10.000</b>
<b>VF+</b>		<b>VF-</b>	
<b>CREDITI COMMERCIALI DIVERSI</b>	<b>12.200</b>	<b>IVA A DEBITO</b>	<b>2.200</b>

# CESSIONE DI UN MACCHINARIO

*L'AZIENDA GAMMA IL 20 APRILE 2020 CEDE UN MACCHINARIO ACQUISTATO NEL 2015 PER UN VALORE DI 50.000+IVA 22% ED AMMORTIZZATO ALLA FINE DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE DEL 50% AD ALIQUOTA ANNUA DEL 12,5%. IL PREZZO DI VENDITA E' PARI A 10.000 EURO +IVA 22%*

## *RILEVAZIONE DELLA MINUSVALENZA DALLA VENDITA DEL MACCHINARIO*

<b>VE-</b>	<b>VE+</b>
<b>MINUSVALENZE DA ALIENAZIONE CESPITI 13.133,56</b>	<b>MACCHINARI 13.133,56</b>
<b>VF+</b>	<b>VF-</b>

# CESSIONE CON PERMUTA DI UN MACCHINARIO

*L'AZIENDA GAMMA IL 15 GIUGNO 2020 ACQUISTA DA UN FORNITORE UN MACCHINARIO DEL VALORE DI 70.000 EURO, CEDENDO IN PERMUTA UN BENE STRUMENTALE ACQUISTATO NEL 2015 PER UN VALORE DI 50.000+IVA ED AMMORTIZZATO ALLA FINE DEL 2019 AL 50%, AD ALIQUOTA ANNUA DEL 12,5%. LE PARTI VALUTANO IL MACCHINARIO DA CEDERE IN PERMUTA 30.000 EURO. LA DIFFERENZA E' REGOLATA TRAMITE BONIFICO BANCARIO.*

## *ACCANTONAMENTO AMMORTAMENTO DEL 2020*

<b>VE-</b>  <b>AMMORTAMENTO MACCHINARI</b> <b>2.825,34</b>	<b>VE+</b>  <b>FONDO AMMORTAMENTO MACCHINARI</b> <b>2.825,34</b>
<b>VF+</b>	<b>VF-</b>

# CESSIONE CON PERMUTA DI UN MACCHINARIO

*L'AZIENDA GAMMA IL 15 GIUGNO 2020 ACQUISTA DA UN FORNITORE UN MACCHINARIO DEL VALORE DI 70.000 EURO, CEDENDO IN PERMUTA UN BENE STRUMENTALE ACQUISTATO NEL 2015 PER UN VALORE DI 50.000+IVA ED AMMORTIZZATO ALLA FINE DEL 2019 AL 50%, AD ALIQUOTA ANNUA DEL 12,5%. LE PARTI VALUTANO IL MACCHINARIO DA CEDERE IN PERMUTA 30.000 EURO. LA DIFFERENZA E' REGOLATA TRAMITE BONIFICO BANCARIO.*

## *CHIUSURA FONDO DI AMMORTAMENTO*

<b>VE-</b>	<b>VE+</b>
<b>FONDO AMMORTAMENTO MACCHINARI</b> <b>27.825,34</b>	<b>MACCHINARI</b> <b>27.825,34</b>
<b>VF+</b>	<b>VF-</b>

# CESSIONE CON PERMUTA DI UN MACCHINARIO

*L'AZIENDA GAMMA IL 15 GIUGNO 2020 ACQUISTA DA UN FORNITORE UN MACCHINARIO DEL VALORE DI 70.000 EURO, CEDENDO IN PERMUTA UN BENE STRUMENTALE ACQUISTATO NEL 2015 PER UN VALORE DI 50.000+IVA ED AMMORTIZZATO ALLA FINE DEL 2019 AL 50%, AD ALIQUOTA ANNUA DEL 12,5%. LE PARTI VALUTANO IL MACCHINARIO DA CEDERE IN PERMUTA 30.000 EURO. LA DIFFERENZA E' REGOLATA TRAMITE BONIFICO BANCARIO.*

## *RILEVAZIONE FATTURA DI VENDITA*

<b>VE-</b>	<b>VE+</b>
	<b>MACCHINARI 30.000</b>
<b>VF+</b>	<b>VF-</b>
<b>CREDITO V/FORNITORE BETA 36.600</b>	<b>IVA A DEBITO 6.600</b>

# CESSIONE CON PERMUTA DI UN MACCHINARIO

*L'AZIENDA GAMMA IL 15 GIUGNO 2020 ACQUISTA DA UN FORNITORE UN MACCHINARIO DEL VALORE DI 70.000 EURO, CEDENDO IN PERMUTA UN BENE STRUMENTALE ACQUISTATO NEL 2015 PER UN VALORE DI 50.000+IVA ED AMMORTIZZATO ALLA FINE DEL 2019 AL 50%, AD ALIQUOTA ANNUA DEL 12,5%. LE PARTI VALUTANO IL MACCHINARIO DA CEDERE IN PERMUTA 30.000 EURO. LA DIFFERENZA E' REGOLATA TRAMITE BONIFICO BANCARIO.*

## *RILEVAZIONE PLUSVALENZA DA ALIENAZIONE*

<b>VE-</b>		<b>VE+</b>
<b>MACCHINARI</b>	<b>7.825,34</b>	<b>PLUSVALENZE DA ALIENAZIONE CESPITI</b>
		<b>7.825,34</b>
<b>VF+</b>		<b>VF-</b>

# CESSIONE CON PERMUTA DI UN MACCHINARIO

*L'AZIENDA GAMMA IL 15 GIUGNO 2020 ACQUISTA DA UN FORNITORE UN MACCHINARIO DEL VALORE DI 70.000 EURO, CEDENDO IN PERMUTA UN BENE STRUMENTALE ACQUISTATO NEL 2015 PER UN VALORE DI 50.000+IVA ED AMMORTIZZATO ALLA FINE DEL 2019 AL 50%, AD ALIQUOTA ANNUA DEL 12,5%. LE PARTI VALUTANO IL MACCHINARIO DA CEDERE IN PERMUTA 30.000 EURO. LA DIFFERENZA E' REGOLATA TRAMITE BONIFICO BANCARIO.*

## *RILEVAZIONE FATTURA DI ACQUISTO MACCHINARIO*

<b>VE-</b>		<b>VE+</b>	
<b>MACCHINARI</b>	<b>70.000</b>		
<b>VF+</b>		<b>VF-</b>	
<b>IVA A CREDITO</b>	<b>15.400</b>	<b>DEBITO V/FORNITORE BETA</b>	<b>85.400</b>

# CESSIONE CON PERMUTA DI UN MACCHINARIO

*L'AZIENDA GAMMA IL 15 GIUGNO 2020 ACQUISTA DA UN FORNITORE UN MACCHINARIO DEL VALORE DI 70.000 EURO, CEDENDO IN PERMUTA UN BENE STRUMENTALE ACQUISTATO NEL 2015 PER UN VALORE DI 50.000+IVA ED AMMORTIZZATO ALLA FINE DEL 2019 AL 50%, AD ALIQUOTA ANNUA DEL 12,5%. LE PARTI VALUTANO IL MACCHINARIO DA CEDERE IN PERMUTA 30.000 EURO. LA DIFFERENZA E' REGOLATA TRAMITE BONIFICO BANCARIO.*

## *STORNO DEL CREDITO E PAGAMENTO DEL SALDO*

<b>VE-</b>		<b>VE+</b>	
<b>VF+</b>		<b>VF-</b>	
<b>DEBITO V/FORNITORE BETA</b>	<b>85.400</b>	<b>CREDITO V/FORNITORE BETA</b>	<b>36.600</b>
		<b>BANCA X C/C</b>	<b>48.800</b>

# ROTTAMAZIONE DI UN MACCHINARIO

*L'AZIENDA GAMMA IL 30 GIUGNO 2020 PROCEDE ALLA ROTTAMAZIONE DI UN MACCHINARIO ACQUISTATO NEL 2015 PER UN VALORE DI 50.000+IVA 22% (QUOTA DI AMMORTAMENTO ANNUA 10%). IL FONDO AMMORTAMENTO ALLA FINE DEL 2019 ERA PARI A 25.000*

## *ACCANTONAMENTO AMMORTAMENTO DEL 2020*

<b>VE-</b>  <b>AMMORTAMENTO MACCHINARI</b> <b>2.500</b>	<b>VE+</b>  <b>FONDO AMMORTAMENTO MACCHINARI</b> <b>2.500</b>
<b>VF+</b>	<b>VF-</b>

# ROTTAMAZIONE DI UN MACCHINARIO

*L'AZIENDA GAMMA IL 30 GIUGNO 2020 PROCEDE ALLA ROTTAMAZIONE DI UN MACCHINARIO ACQUISTATO NEL 2015 PER UN VALORE DI 50.000+IVA 22% (QUOTA DI AMMORTAMENTO ANNUA 10%). IL FONDO AMMORTAMENTO ALLA FINE DEL 20219 ERA PARI A 25.000*

## *STORNO DEL FONDO E RILEVAZIONE INSUSSISTENZA*

<p><b>VE-</b></p> <p><b>INSUSSISTENZA PASSIVA</b> <b>22.500</b></p> <p><b>FONDO AMMORTAMENTO MACCHINARI</b> <b>27.500</b></p>	<p><b>VE+</b></p> <p><b>MACCHINARI</b> <b>50.000</b></p>
<p><b>VF+</b></p>	<p><b>VF-</b></p>