

OLEIFICIO CINOSI

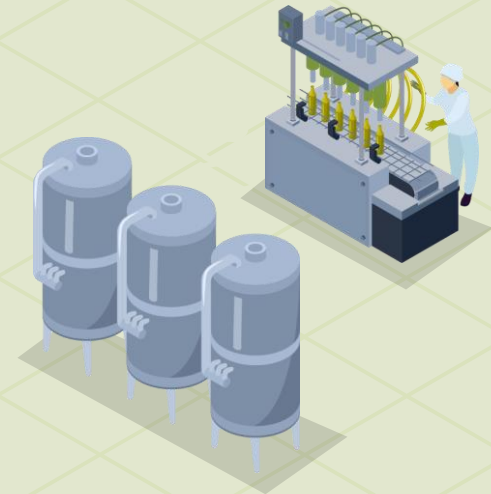
BUSINESS PLAN

Cinosi Eliana



OLEIFICIO CINOSI

Azienda abruzzese, a conduzione familiare, che dal 1963 si occupa della trasformazione delle olive, commercializzando il proprio prodotto, confezionato internamente, sul mercato nazionale e internazionale



BUSINESS PLAN

1.

**PROGETTO
IMPRENDITORIALE**

4.

SISTEMA OFFERTA

2.

MERCATO TARGET

5.

PIANO DI MARKETING

3.

CONCORRENZA

6.

**STRUTTURA TECNICO-
INDUSTRIALE, R&S,
LOGISTICA E
COMMERCIALE**

7.

**PREVISIONI ECONOMICO-
FINANZIARIE**



1. PROGETTO IMPRENDITORIALE

Perfezionamento del prodotto finito attraverso l'acquisto di un impianto moderno continuo e la sostituzione del processo di trasformazione tradizionale

Vantaggi del progetto

- ✓ Incremento della produttività
- ✓ Competitività in termini di costo e tempo
- ✓ Bassa esposizione al rischio infortunistico per gli addetti



2. MERCATO TARGET

- *Famiglie* attente alla qualità dei prodotti alimentari serviti in tavola
- *Famiglie* legate alle origini territoriali e alle tradizioni tramandate
- *Potenziali consumatori* di beni di nicchia (oli monovarietali e aromatizzati)



3. CONCORRENZA

- **SPAGNA E GRECIA**

Leaders nella produzione ed esportazione

- **REGIONE UMBRIA**

Per la conoscenza e la tecnologia nel settore

- **REGIONE PUGLIA E CALABRIA**

Per la quantità e il prezzo posto sul mercato



4. SISTEMA OFFERTA



Nuova Offerta

- Miglioramento delle caratteristiche organolettiche
- Aumento della shelf-life
- Ampliamento della gamma di prodotti (oli monovarietali e aromatizzati)



Offerta Attuale

- Bland (diverse varietà)



5. PIANO MARKETING

Product Confezionato in diversi formati, così da soddisfare tutte le esigenze con packaging di qualità e sostenibili

Price Orientato alla concorrenza

Promotion Partecipazione ad eventi fieristici, programmazione di degustazioni in loco e l'utilizzo di diversi canali pubblicitari (social e sito ufficiale)

Place Principalmente una vendita “porta a porta”, per destinazioni complesse corrieri convenzionati con tempi di spedizione brevi



6. STRUTTURA TECNICO-INDUSTRIALE, DI R&S, LOGISTICA E COMMERCIALE

MODALITA' DI APPROVVIGIO NAMENTO

Territorio limitrofo e
Ass. Produttori



SCELTE DI MAKE

lavorazione, stoccaggio,
imbottigliamento e
commercializzazione



R&S

Quota fissa annua



STRUMENTI CONTROLLO QUALITA'

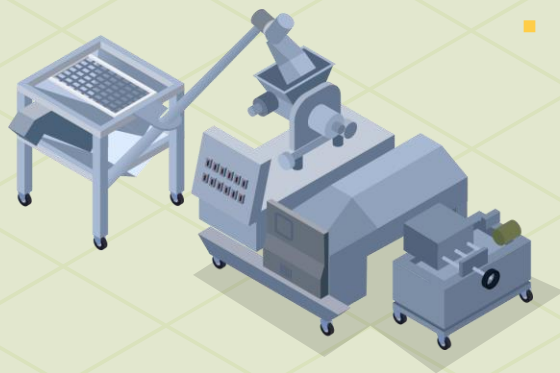
Analisi chimiche al
termine del ciclo
produttivo



7. PREVISIONI ECONOMICO-FINANZIARIE

PIANO DEGLI INVESTIMENTI

- Importo macchinario € 250.000,00
- Ammortamento annuo del 16,70%
- Finanziamento bancario di 10 anni
- Interessi passivi nella misura del 5%



GRUPPO **PIERALISI**
CORPORATE COMMERCIAL

OFFERTA COMMERCIALE n. 000/19/1884 rev.0 del 16/05/2019

Pos.	Descrizione Macchine	Q.tà	Prezzo di listino
1)	SEZIONE FRANGITURA SIMPLEX HP 30	n. 1	24.500,00 €
2)	SEZIONE GRAMMATTORE SIMPLEX 600 LT PS V	n. 1	76.000,00 €
3)	SEZIONE ESTR. CENTR. VANGUARD 4702	n. 1	163.500,00 €
4)	KIT ESTRATTORE VANGUARD 4702 DA 3 A 2 FASI	n. 1	900,00 €
5)	GRUPPO POMPE ALIM. NK24+NR45	n. 1	3.300,00 €
6)	PANNELLO COMPLETO DI VALVOLE JUMBO	n. 1	6.400,00 €
7)	TUBAZIONI RUP. SIMPLEX BASIC RUP 14	n. 1	2.500,00 €
8)	PENSILINE IMPIANTO SIMPLEX-MOLINOVA SET BASE	n. 3	2.400,00 €
9)	PENSILINE IMPIANTO SIMPLEX-MOL. SET ESTENS. 3M4T	n. 3	1.400,00 €
10)	COCCIA OREZ MOTORIZZ. Ø 200 MT. 6 INCH ESTERNA	n. 3	7.500,00 €
11)	ELEVATORE A COCCIA INOX DA MT. 5 COMPLETO	n. 1	7.600,00 €
12)	QUADRO ELETTRICO SIMPLEX 6 1F-3C+INVERTER-15	n. 1	21.500,00 €
TOTALE LISTINO			318.100,00 €
			+(I.V.A.)
TOTALE A VOI RISERVATO			395.000,00 €
			+(I.V.A.)

Il presente documento è fornito a titolo puramente informativo e non costituisce in alcun modo un'offerta di finanziamento. Il presente documento è fornito a titolo puramente informativo e non costituisce in alcun modo un'offerta di finanziamento. Il presente documento è fornito a titolo puramente informativo e non costituisce in alcun modo un'offerta di finanziamento.

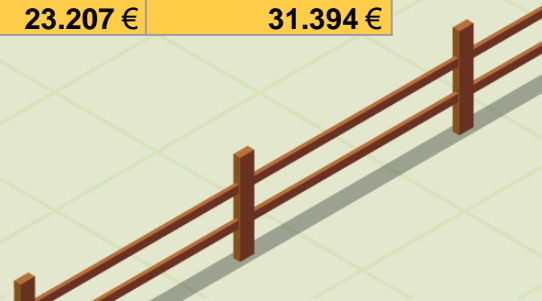
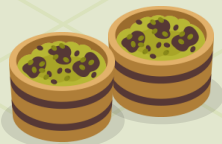
PIERALISI S.p.A.
Via Dante Alighieri, 11 - 00185 ROMA (RM) - Tel. +39 06 5751 2111 - Fax +39 06 5751 2112
http://www.pieralisi.com - info@pieralisi.com - pieralisi@pieralisi.com
Pieralisi S.p.A. è un'azienda a partecipazione paritetica tra PIERALISI S.p.A. e U.I.L. (CISL) - Tel. +39 06 5751 2111
P. IVA 0012345678 - S.E.A. IVA 79410 - Codice 320 0000000
Brevetti e marchi sono depositati ed è vietata espressamente la ristampa senza permesso scritto dalla PIERALISI S.p.A.

PIERALISI S.p.A. è un'azienda a partecipazione paritetica tra PIERALISI S.p.A. e U.I.L. (CISL) - Tel. +39 06 5751 2111

PIERALISI S.p.A. è un'azienda a partecipazione paritetica tra PIERALISI S.p.A. e U.I.L. (CISL) - Tel. +39 06 5751 2111

CONTO ECONOMICO

	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 4
Ricavi di vendita	180.000 €	216.000 €	259.200 €	311.040 €
Costo materiali	80.000 €	96.000 €	115.200 €	138.240 €
Margine di contribuzione	100.000 €	120.000 €	144.000 €	172.800 €
Manodopera diretta	5.600 €	6.160 €	6.776 €	7.454 €
MDC - Costo MDO diretta	94.400 €	113.840 €	137.224 €	165.346 €
Costi fissi di struttura	1.700 €	1.700 €	1.700 €	1.700 €
Costi di sviluppo	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
EBITDA	91.700 €	111.140 €	134.524 €	162.646 €
Ammortamenti	41.667 €	41.667 €	41.667 €	41.667 €
EBIT / Reddito Operativo	50.033 €	69.473 €	92.857 €	120.980 €
Oneri Gestione finanziaria	12.051 €	11.040 €	9.977 €	8.859 €
Reddito ante imposte	37.982 €	58.434 €	82.881 €	112.121 €
Imposte	27.347 €	42.072 €	59.674 €	80.727 €
Reddito netto	10.635 €	16.361 €	23.207 €	31.394 €



STATO PATRIMONIALE

IMPIEGHI	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 4
Attivo circolante	67.482 €	80.105 €	93.605 €	108.188 €
+ Cassa di gestione operativa	25.000 €	30.000 €	36.000 €	43.200 €
+ Crediti verso clienti	12.000 €	14.400 €	17.280 €	20.736 €
+ Erario c.to IVA attivo	5.000 €	6.000 €	7.200 €	8.640 €
+ Acconti a fornitori	3.000 €	3.600 €	4.320 €	5.184 €
+ Scorte	22.482 €	26.105 €	28.805 €	30.428 €
Immobilizzazioni operative nette	208.333 €	166.667 €	125.000 €	83.333 €
+ Immobilizzazioni lorde	250.000 €	250.000 €	250.000 €	250.000 €
- Fondo ammortamento	41.667 €	83.333 €	125.000 €	166.667 €
Attivo di gestione patrimoniale	45.000 €	49.500 €	54.450 €	59.895 €
+ Liquidità patrimoniali	15.000 €	16.500 €	18.150 €	19.965 €
+ Immobilizzazioni patrimoniali	30.000 €	33.000 €	36.300 €	39.930 €
Totale Impieghi	320.815 €	296.272 €	273.055 €	251.416 €
FONTI	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 4
Passivo circolante	12.000 €	13.550 €	15.308 €	17.301 €
+ Debiti verso fornitori	10.000 €	11.500 €	13.225 €	15.209 €
+ Acconti da clienti	5.000 €	5.500 €	6.050 €	6.655 €
+ Erario c.to IVA passivo	- 3.000 €	- 3.450 €	- 3.968 €	- 4.563 €
+ Altri debiti di gestione operativa				
Debiti finanziari	218.180 €	186.361 €	154.541 €	122.721 €
+ Finanziamenti a medio/lungo termine	218.180 €	186.361 €	154.541 €	122.721 €
Mezzi Propri	90.635 €	96.361 €	103.207 €	111.394 €
+ Capitale sociale	80.000 €	80.000 €	80.000 €	80.000 €
+ Reddito netto	10.635 €	16.361 €	23.207 €	31.394 €
Totale Fonti	320.815 €	296.272 €	273.055 €	251.416 €

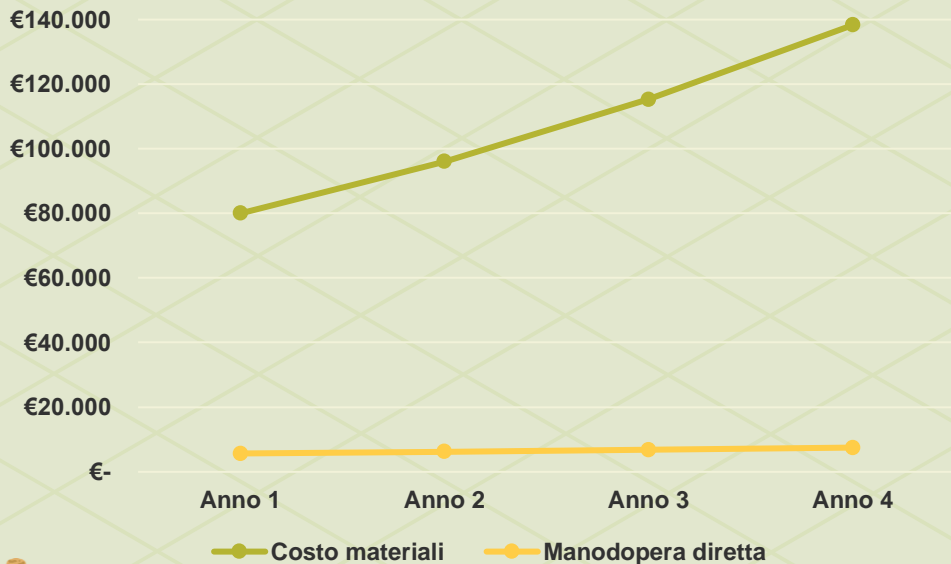


INDICI DI BILANCIO

	ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	ANNO 4
ROE	13%	20%	29%	39%
ROI	16%	23%	34%	48%
ROS	28%	32%	36%	39%
MOL	51%	51%	52%	52%



COSTI DELLA PRODUZIONE



● **COSTI MATERIALI**

I costi derivanti dalle materie prime, sussidiarie e di consumo aumentano in modo rilevante

● **MANODOPERA DIRETTA**

I costi per il personale crescono in modo moderato, data la riduzione dell'impiego fisico degli addetti nei processi di lavorazione



BIBLIOGRAFIA E SITOGRAFIA

- ◆ Business Planning -2020
- ◆ <https://www.avvocatoandreani.it/servizi/calcolo-ammortamento-mutuo.php#Res>
- ◆ https://www.to.camcom.it/sites/default/files/promozi-one-territorio/GSF_4-2.pdf
- ◆ <https://netpairingcommunication.com/il-marketing-mix-3-esempi-vincenti/>
- ◆ <https://olivoelilio.edagricole.it/prezzi-olio/ismae-prezzi-olio-di-oliva-a-fine-novembre-2022-annata-olivicola-2022-2023/>

