

Eine Wohnung in der Stadt

A1 Die Wohnung von Familie Röder
Hören und lesen Sie den Text.



Hier wohnt Familie Röder. Frau Röder arbeitet an der Universität, Herr Röder arbeitet bei einer Bank. Familie Röder hat eine Wohnung in einem Mehrfamilienhaus in der Großstadt gemietet.

Die Wohnung ist direkt unter dem Dach. Für die Wohnung zahlt Familie Röder 1 100,- Euro Miete. Die Wohnung hat viele Zimmer.



Das ist das Wohnzimmer. Hier sitzen Frau und Herr Röder abends auf dem Sofa oder im Sessel und hören Musik.



Das ist das Esszimmer. In der Mitte steht der Esstisch mit sechs Stühlen für Gäste.



Das ist das Schlafzimmer. Das Zimmer ist sehr ruhig. In ihrem Bett können Frau und Herr Röder gut schlafen.



Das ist der Flur mit vielen Türen zu den Zimmern.



Das ist die Küche. Herr Röder ist ein Hobbykoch. Er kocht sehr gern, am liebsten bereitet er an seinem Herd ein Überraschungsmenü für Freunde zu.



Das ist das Bad. Es ist sehr groß und hat ein Fenster.



Das ist das Arbeitszimmer von Frau Röder mit einem großen Schreibtisch und dem Bücherregal.

A2 **Verschiedene Zimmer**

a) Wie wohnen Sie? Beantworten Sie die Fragen.

Wohnzimmer • Esszimmer • Arbeitszimmer • Kinderzimmer • Schlafzimmer • Gästezimmer • Bad • Flur • Küche • Balkon • Terrasse

- Wie viele Zimmer hat Ihre Wohnung?
- Welche Zimmer sind das?
- Welches Zimmer ist Ihr Lieblingszimmer?
- Was hat Ihre Wohnung noch?

b) Wie sind die Zimmer? Berichten Sie.

groß • klein • hell • dunkel • laut • ruhig • warm • kalt • hoch • niedrig

c) Welche Tätigkeiten passen zu welchen Zimmern? Bilden Sie Sätze.

Musik hören • duschen • fernsehen • mit Freunden essen • den Mantel aufhängen • ein Buch lesen • arbeiten • Wäsche waschen • im Internet surfen • kochen • ein Glas Wein trinken • diskutieren • schlafen • Zeitung lesen • feiern • (Gäste) übernachten

Im (Wohnzimmer) kann ich/können wir/kann man (Musik hören).
 In meinem Heimatland (hört man oft im Wohnzimmer Musik).

A3 **Stadt oder Land**

a) Wo kann man wohnen? Lesen und hören Sie.



- Wo wohnen Sie?

b) Was passt zur Stadt, was passt zum Land? Lesen und hören Sie die Wörter. Ordnen Sie zu.

Hektik • Ruhe • Lärm • hohe Mieten • niedrige Mieten • viel Verkehr • wenig Verkehr • viele Parkplätze • keine Parkplätze • öffentliche Verkehrsmittel • viel Platz zum Wohnen • wenig Platz zum Wohnen • lange Wege zur Arbeit • kurze Wege zur Arbeit • Tiere • Garten • tolle Aussicht • Restaurants • gute Einkaufsmöglichkeiten • schlechte Einkaufsmöglichkeiten

Wohnen in der Stadt	Wohnen auf dem Land
Hektik,	Ruhe,
.....
.....
.....
.....

c) Was ist für Sie wichtig? Was stört Sie? Berichten Sie.

Ich mag ...	Ich finde ... sehr wichtig.	... brauche ich nicht.
Ich brauche ...	... stört mich nicht.	... stört mich sehr.
Ich kann ohne ... nicht leben.	Ich finde ... nicht wichtig.	

A4

Wohnungsanzeigen

a) Sie suchen für Verwandte und Freunde eine Mietwohnung. Lesen Sie die Angebote und finden Sie für jeden eine Wohnung.

1. Für Lisa: Sie will ab September Biologie studieren.
2. Für Max und seine Frau: Max hat eine neue Stelle als Finanzberater bei einer Bank bekommen.
3. Für Ihre Schwester: Sie hat zwei Kinder und arbeitet als Lehrerin.



IHRE NEUE WOHNUNG

Helle 3-Zimmer-Wohnung

1

📍 Eisenbahnstraße

78 m², Bad, WC, Balkon, kinderfreundliche Umgebung, Innenhof mit Spielplatz, 507,- € Kaltmiete, Nebenkosten¹ 68,- €

Penthouse-Wohnung

4

📍 Rosenallee

4 Zimmer, 145 m², Gästebad, großer Balkon mit Blick über die Stadt, exklusives Wohnzimmer (55 m²), Tiefgarage, 1 450,- € + Nebenkosten

Zimmer in Wohngemeinschaft

2

📍 Berliner Straße

20 m², in Wohngemeinschaft an Studentin zu vermieten, gemeinsame Küchen- und Badbenutzung, Nähe Universität, Miete 235,- Euro + Nebenkosten

2-Zimmer-Wohnung

5

📍 Schillerstraße

Innenstadt, 49 m², WC mit Dusche, lebhaftige Umgebung, 436,- € inklusive Nebenkosten

Renovierte Jugendstilvilla

3

📍 Waldstraße

5 Zimmer, 175 m², 2 Bäder, Garten 1 000 m², Stadtrand, ruhige Lage, Monatsmiete 2 000,- € inklusive Nebenkosten

Schönes Reihenhäus

6

📍 Gartenstraße

nur 45 Minuten vom Stadtzentrum entfernt, 4 Zimmer, 95 m², Bad, Garten 200 m², Garage, 850,- € + Nebenkosten

WGLIM • Friedrich-Ebert-Str. 63 • 04109 Leipzig • Tel. 0341 4267510 • Fax 0341 4267520 • E-Mail: info@wglim.de

¹ Nebenkosten: Kosten für Wasser, Heizung und Hausmüll

b) Beschreiben Sie die Wohnungen für Lisa, Max und Ihre Schwester.

Wie viele Zimmer hat die Wohnung?	Die Wohnung hat ...
Was hat die Wohnung noch?	...
Wie viele Quadratmeter hat die Wohnung?	...
Was sind die Kosten pro Monat?	Die Gesamtkosten betragen ... Die Miete beträgt ... inklusive/ exklusive Nebenkosten. Die Wohnung kostet im Monat ...
Wie ist die Lage?	Die Wohnung liegt ... in der Innenstadt/im Zentrum in der Nähe der Universität am Stadtrand ... von ... entfernt
Gibt es Besonderheiten?	...



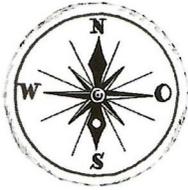
A5 Ihre Wohnung

- a) Schreiben Sie eine Anzeige über Ihre eigene oder eine fiktive Wohnung.
- b) Berichten Sie über die Wohnung.

Lokalangaben: wo?

⇒ Teil C Seite 187

Die Wohnung liegt



- an dem Stadtrand → am Stadtrand
- in dem Stadtzentrum → im Stadtzentrum
- in dem Norden → im Norden
- in dem Süden → im Süden
- in dem Westen → im Westen
- in dem Osten → im Osten
- in der Stadtmitte/Innenstadt
- auf dem Land

an – in – auf + Dativ:

	Singular		
	maskulin	feminin	neutral
Dativ	an dem (am) Stadtrand	in der Innenstadt	auf dem Land

A6 Andrea sucht eine Wohnung.

Bei einer Immobilienmaklerin hat sie folgendes Formular ausgefüllt. Lesen Sie das Formular.



IMMOBILIENMAKLERBÜRO KNAUP

Fragen zur Person

Name	Holzbein	Vorname	Andrea
Geburtsdatum	8. Mai 1978	Geschlecht (männlich/weiblich)	weiblich
Geburtsort	Zwenkau	Nationalität	deutsch
Arbeitgeber	BMW	Monatliches Einkommen	2900,- Euro

Fragen zur Wohnung

Anzahl Zimmer	2 bis 3	Größe in m ²	50 bis 90
Maximale Miete	900,- Euro inkl. NK	Etage	nicht Erdgeschoss
Lage (Stadtmitte/Osten/Norden/Süden/ Westen/Stadtrand)	Stadtmitte/Osten	Ausstattung (Bad/WC extra/Balkon/Fußboden- heizung)	Bad, Balkon

A7 Informationen über Andrea

Welche Informationen stehen in dem Formular? Berichten Sie.

Wo arbeitet Andrea?

Andrea ...

Wie viel verdient Andrea?

Sie verdient ... im Monat.

Ihr Einkommen beträgt ... im Monat.

Was für eine Wohnung möchte Andrea?

Sie möchte eine ...

Die Wohnung soll ... groß sein und ... liegen.

Sie möchte nicht ... wohnen.

Andrea kann nur maximal ... Miete bezahlen.

Die Wohnung muss ... haben.

A8 Häuser und ihre Umgebung

a) Lesen und hören Sie die Wörter.



das Fenster ▫ die Wand ▫ der Keller ▫ das Dach ▫ die Treppe ▫ die Wohnungstür ▫ das Erdgeschoss ▫ der Fahrstuhl ▫ die erste/zweite ... Etage ▫ der Schornstein ▫ der Balkon ▫ der Spielplatz ▫ das Dachfenster ▫ die Klingel ▫ die Haustür ▫ der Fußweg ▫ die Straße ▫ der Parkplatz ▫ die Bewohnerin/der Bewohner ▫ die Grünanlage ▫ die Bushaltestelle ▫ die Blumenkästen ▫ der Bürgersteig

b) Schreiben Sie die Wörter in die Kästchen und zeichnen Sie Pfeile zu den Gegenständen.

A9 **Wo kann/muss man ...?**
Ordnen Sie das passende Nomen aus A8 zu.

- Dort kann man sein Auto parken.
- 1. Damit kann man in die dritte Etage fahren.
- 2. Dort kann man in der Sonne sitzen oder andere Menschen beobachten.
- 3. Das kann man aufmachen. Dann kommt frische Luft ins Zimmer.
- 4. Dort können die Kinder spielen.
- 5. ~~Das muss man öffnen.~~ Dann kann man in die Wohnung gehen.
- 6. Dort wartet man auf den Bus.
- 7. Dort fahren Autos.
- 8. Dort kann man sehr gut Weinflaschen lagern.

der Parkplatz

A10 **Wohnungsangebote**
Hören Sie ein Telefongespräch mit der Immobilienmaklerin. Ergänzen Sie die Informationen.



Wohnung in der:	Beethovenstraße	Goldschmiedstraße	Sternstraße
Anzahl der Zimmer	2	.....	.....
Die Wohnung hat:	ja nein	ja nein	ja nein
ein Bad	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
einen Balkon	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
einen Garten	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Lage	<i>im Osten</i>	<i>im</i>	<i>am Stadtrand</i>
Etage	<i>Erdgeschoss</i>	<i>..... Etage</i>	<i>..... Etage</i>
Miete (ohne Nebenkosten)	.....	<i>900 Euro</i>	.....
Miete (mit Nebenkosten)	.....	.....	.....
Besonderheiten	<i>helles Wohnzimmer</i>	<i>..... Wohnzimmer</i>	<i>großer</i>

A11 **Textarbeit**
Ergänzen Sie die Verben aus dem Hörtext.

haben (2x) • sein (3x) • warten • möchte(n) • betragen • besichtigen • gefallen • kosten • liegen • anrufen

- In der Goldschmiedstraße *ist* eine Wohnung frei.
- 1. Sie ein großes Bad und ein sehr schönes helles Wohnzimmer.
- 2. Die Wohnung wirklich traumhaft!
- 3. Sie können die Wohnung morgen
- 4. Wie hoch die Miete?
- 5. Die Wohnung 900 Euro ohne Nebenkosten.
- 6. Die Gesamtmiete 1100 Euro.
- 7. Die Wohnung hat drei Zimmer und im Zentrum.
- 8. Ich keine Kinder und ich nicht am Stadtrand wohnen.
- 9. Mir die Wohnung nicht.
- 10. Ich lieber auf ein anderes Angebot.
- 11. Ich Sie wieder



A12

Einen Termin mit der Maklerin vereinbaren

Hören und lesen Sie den Dialog.



- Frau Holzbein: Hier Holzbein.
 Frau Knaup: Guten Tag, Frau Holzbein. Sabine Knaup hier. Ich habe jetzt die richtige Wohnung für Sie. Eine Drei-Zimmer-Wohnung in der Marienstraße 56, zweite Etage, für 800 Euro inklusive Nebenkosten. Sie hat einen schönen Balkon, ein großes Wohnzimmer und ein Bad.
- Frau Holzbein: Wo ist die Marienstraße?
 Frau Knaup: Im Osten. 15 Minuten vom Bahnhof entfernt.
- Frau Holzbein: 15 Minuten zu Fuß?
 Frau Knaup: Nein, mit der Straßenbahn.
- Frau Holzbein: Gibt es in der Nähe gute Einkaufsmöglichkeiten?
 Frau Knaup: Ja, die Einkaufsmöglichkeiten sind sehr gut. Die Wohnung ist billiger als die Wohnung in der Goldschmiedstraße und größer als die Wohnung in der Beethovenstraße. Es ist die richtige Wohnung für Sie ... Möchten Sie die Wohnung besichtigen?
- Frau Holzbein: Ja, gerne.
 Frau Knaup: Wann haben Sie Zeit?
- Frau Holzbein: Morgen Nachmittag, passt es Ihnen um 15.00 Uhr?
 Frau Knaup: Oh, das tut mir leid, 15.00 Uhr habe ich schon einen Termin. Geht es auch 16.00 Uhr?
- Frau Holzbein: Ja, 16.00 Uhr passt mir auch.
 Frau Knaup: Gut, dann erwarte ich Sie morgen um 16.00 Uhr in der Marienstraße.

Einen Termin vereinbaren

- Wann haben Sie Zeit?
 Geht es am ... um ...?
 Passt es Ihnen am ... um ...?

A13

Noch ein Angebot

a) Frau Knaup hat noch eine Wohnung für Andrea. Übernehmen Sie die Rolle von Frau Holzbein.

- Frau Holzbein:
 Frau Knaup: Guten Tag, Frau Holzbein. Sabine Knaup hier, Immobilienagentur *Schöner Wohnen*. Ich habe eine Wohnung für Sie. Sie ist in der ersten Etage, hat zwei Zimmer, einen Balkon und ein Bad.
- Frau Holzbein:
 Frau Knaup: Im Stadtzentrum, in der Sonnenstraße.
- Frau Holzbein:
 Frau Knaup: Sie kostet 650 Euro im Monat.
- Frau Holzbein:
 Frau Knaup: Nein, die Miete ist ohne Nebenkosten. Die Nebenkosten betragen 150 Euro.
- Frau Holzbein:
 Frau Knaup: Das Wohnzimmer ist sehr groß. Es hat ungefähr 50 m².
- Frau Holzbein:
 Frau Knaup: Es gibt in der Nähe einen Supermarkt.
- Frau Holzbein:
 Frau Knaup: Natürlich. Haben Sie morgen Zeit?
- Frau Holzbein:
 Frau Knaup: Gut, dann erwarte ich Sie morgen um 14.00 Uhr in der Sonnenstraße.

b) Spielen Sie nach Beispiel a) kurze Dialoge zwischen einem Wohnungssuchenden und einem Makler.

c) Sie besichtigen morgen die Wohnung in der Sonnenstraße. Schicken Sie einer Freundin/einem Freund eine Nachricht mit den folgenden Informationen:

- Wann besichtigen Sie die Wohnung?
- Warum gefällt Ihnen diese Wohnung? (2 Punkte)
- Sie möchten mit der Freundin/dem Freund nach dem Wohnungsbesuch einen Kaffee trinken.

Komparation der Adjektive

⇒ Teil C Seite 192

Komparativ

Die Wohnung ist **billig**.

Diese Wohnung ist **billiger als** die Wohnung in der Goldschmiedstraße.

Die Wohnung ist **groß**.

Diese Wohnung ist **größer als** die Wohnung in der Beethovenstraße.

Sonderform: gut → besser

Diese Wohnung gefällt mir **besser**.

A14

Zwei Wohnungen

Vergleichen Sie die Wohnungen. Bilden Sie den Komparativ.

Augustusstraße

Wintergartenstraße

■ Bad – klein

Das Bad in der A.-Str. ist klein.

Das Bad in der W.-Str. ist noch kleiner.

1. Wohnzimmer – groß

2. Küchenmöbel – modern

3. Gästezimmer – hell

4. Schlafzimmer – ruhig

5. Arbeitszimmer – schön

6. Aussicht – gut

A15

Phonetik: h-Laut [h] und Dehnungslaut

a) Hören und wiederholen Sie.



Haus **h**-Laut – Diesen Laut hört man.

Wohnung (Dehnungslaut) – Diesen Laut hört man nicht.

Haus – haben – Hobby – helfen – hoch – hallo – Hauptbahnhof – Hotel – heiß – hell – Heimatland – Honig – Hochhaus – zuhören – Mehrfamilienhaus – abholen

wohnen – Frühstück – Wohnung – Hauptbahnhof – Mehrfamilienhaus – Stühle – Zahl Schuh – früh

Haben Sie ein **H**obby?

Hast du eine **h**elle Wohnung?

Das **H**otel ist neben dem **H**auptbahnhof.

Ist das **H**aus **h**och? – Natürlich, es ist ein **H**ochhaus.

Können Sie mir **h**elfen?

Es gibt **h**eißten Tee mit **H**onig.



b) Markieren Sie. Welches **h** hört man?

● Wie viele **h** Stühle hast du in deiner Wohnung?

● Wohnst du in diesem **h** Mehrfamilienhaus?

● Trinkst du zum Frühstück immer Tee mit **h**onig?

● Kannst du die **h** Stühle in dem Geschäft abholen?

● Wie komme ich zum **h**auptbahnhof?